



Olivia Résidence

Marrakech

La Ville Rouge au pied de l'Atlas

Marrakech, cité ocre au pied de l'Atlas, incarne l'héritage royal avec une grâce intemporelle. Entre les ruelles séculaires de sa médina classée par l'UNESCO, les jardins apaisés et le souffle vibrant de ses souks, elle révèle une harmonie rare entre tradition et modernité.

La ville tisse un lien intime entre mémoire et mouvement. C'est là que l'âme du Maroc prend vie, vibrante et immuable, au croisement du rêve et du réel.





Olivia



Nichée au centre vibrant de Marrakech, **la Résidence Olivia** incarne un art de vivre à la fois moderne, raffiné et profondément inspiré par l'énergie de la ville rouge.

Ce projet **R+5** signé **ARD Partners** propose **38 unités exclusives**, dont **6 duplex dont 4 avec piscine privées, 2 appartements élégants** au derniers étage avec grandes terrasses, et une collection **de studios** avec balcons conçus pour le confort, la lumière et l'intimité.

Pensée comme un havre urbain, **la Résidence Olivia** séduit par son architecture contemporaine, sa façade végétalisée et son **Rooftop aménagé avec piscine panoramique** – un espace suspendu entre ciel et palmiers, idéal pour se détendre ou recevoir.

Que vous soyez en quête d'une résidence principale, d'un investissement locatif rentable, **Olivia** offre un cadre de vie haut standing, à deux pas de l'effervescence marrakchie.

Une adresse idéale au cœur de Marrakech

Entre travail, éducation, loisirs et bien-être, tout est à portée de main.



Gare de Marrakech
3min en voiture



Medina de Marrakech
9min en voiture



Aéroport de Marrakech
13min en voiture



Lycée français de Marrakech
4min en voiture

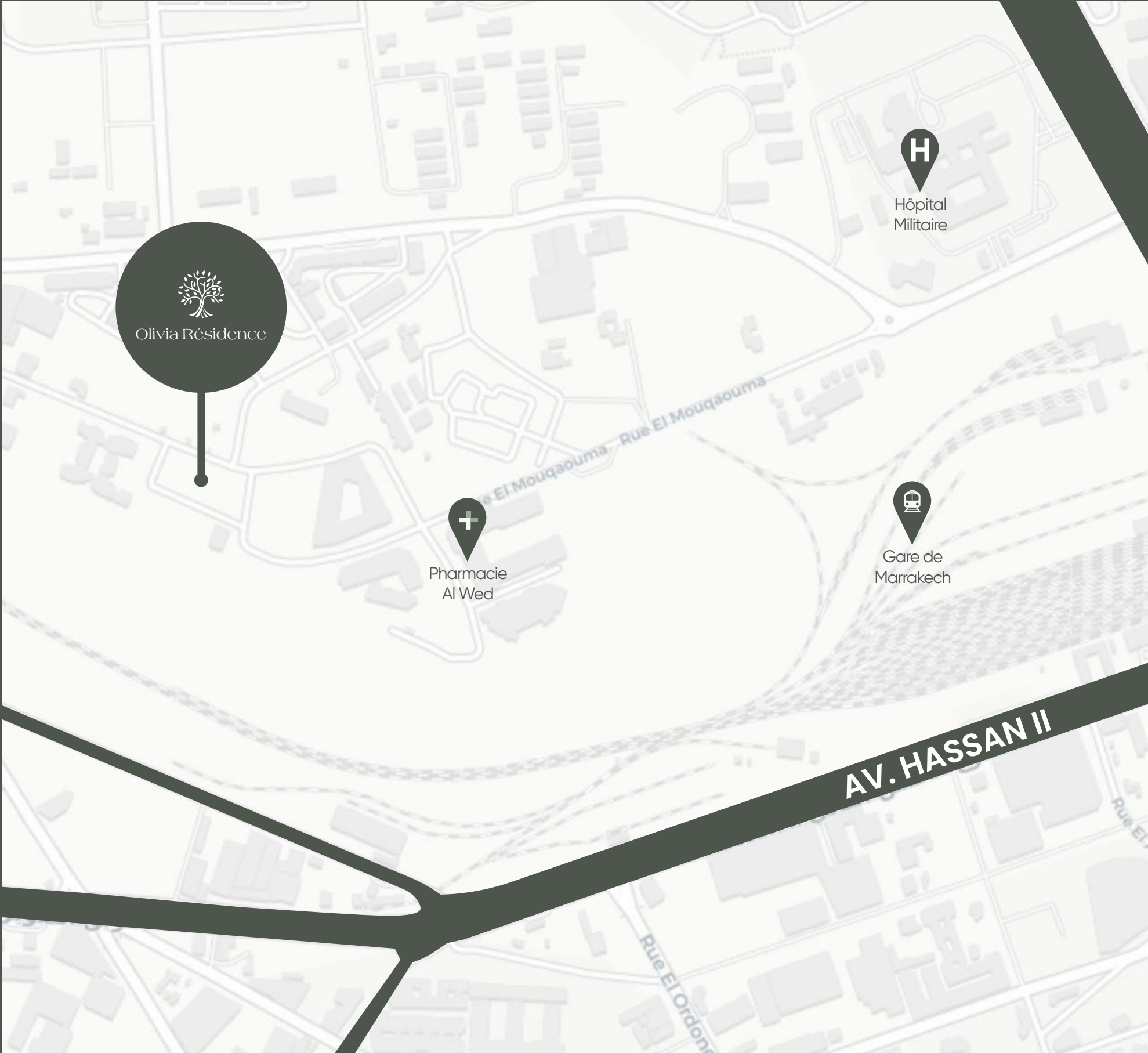


Carre Eden
5min en voiture



Théâtre Royal
3min en voiture

Profitez d'un emplacement privilégié, proche de tout.





Un espace où **le confort**
rime avec sérénité.





Votre espace de vie prolongé par une terrasse privative en rez-de-chaussée, avec une piscine exclusive, pour savourer le luxe d'un extérieur intime et végétalisé



Une pièce de vie traversée de lumière, portée par une double hauteur spectaculaire et une cuisine ouverte qui souligne la fluidité des volumes.



Des volumes généreux et une lumière traversante, pour une vie intérieure tournée vers le bien-être et l'élégance.



Des chambres lumineuses et apaisantes, dotées de vastes rangements discrets, pour un confort épuré au quotidien.



Une cuisine ouverte élégante et fonctionnelle, pensée comme un lieu de partage au cœur de votre quotidien.



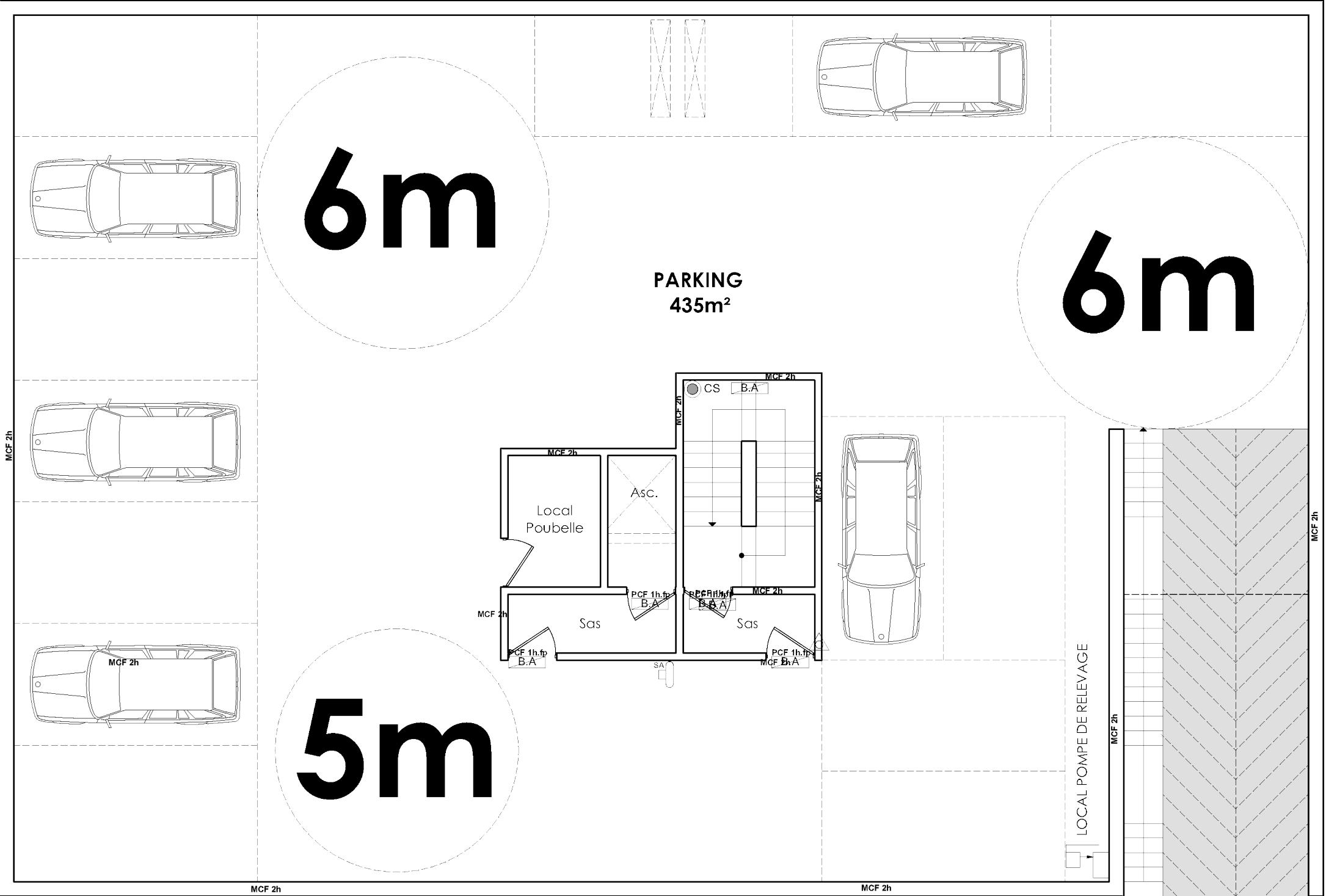
Des lignes pures, des finitions soignées et une atmosphère apaisante pour faire de chaque geste un rituel de bien-être.

Le confort moderne au
service de l'essentiel, **être
ensemble.**

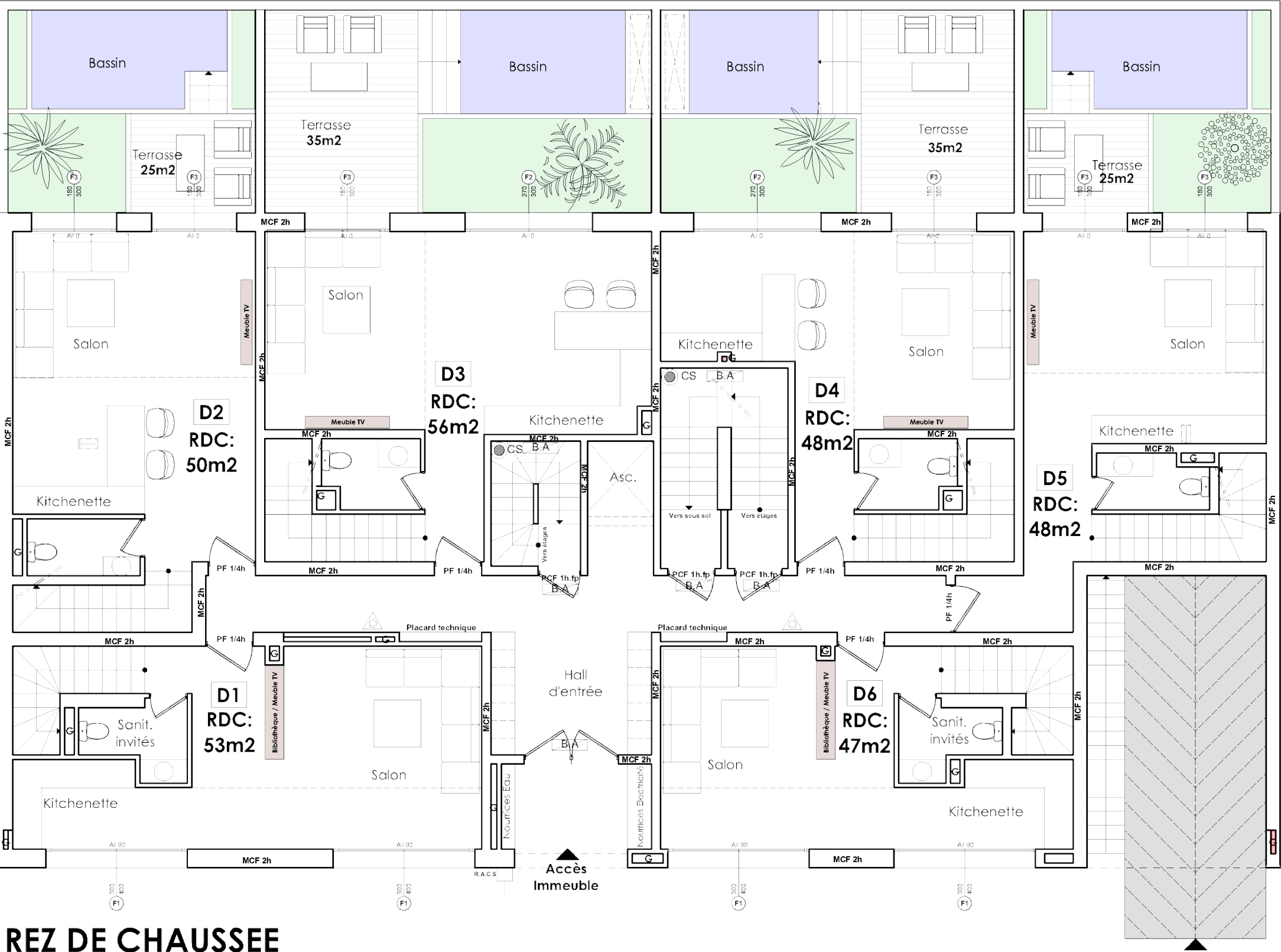


Vue d'ensemble de l'organisation des espaces



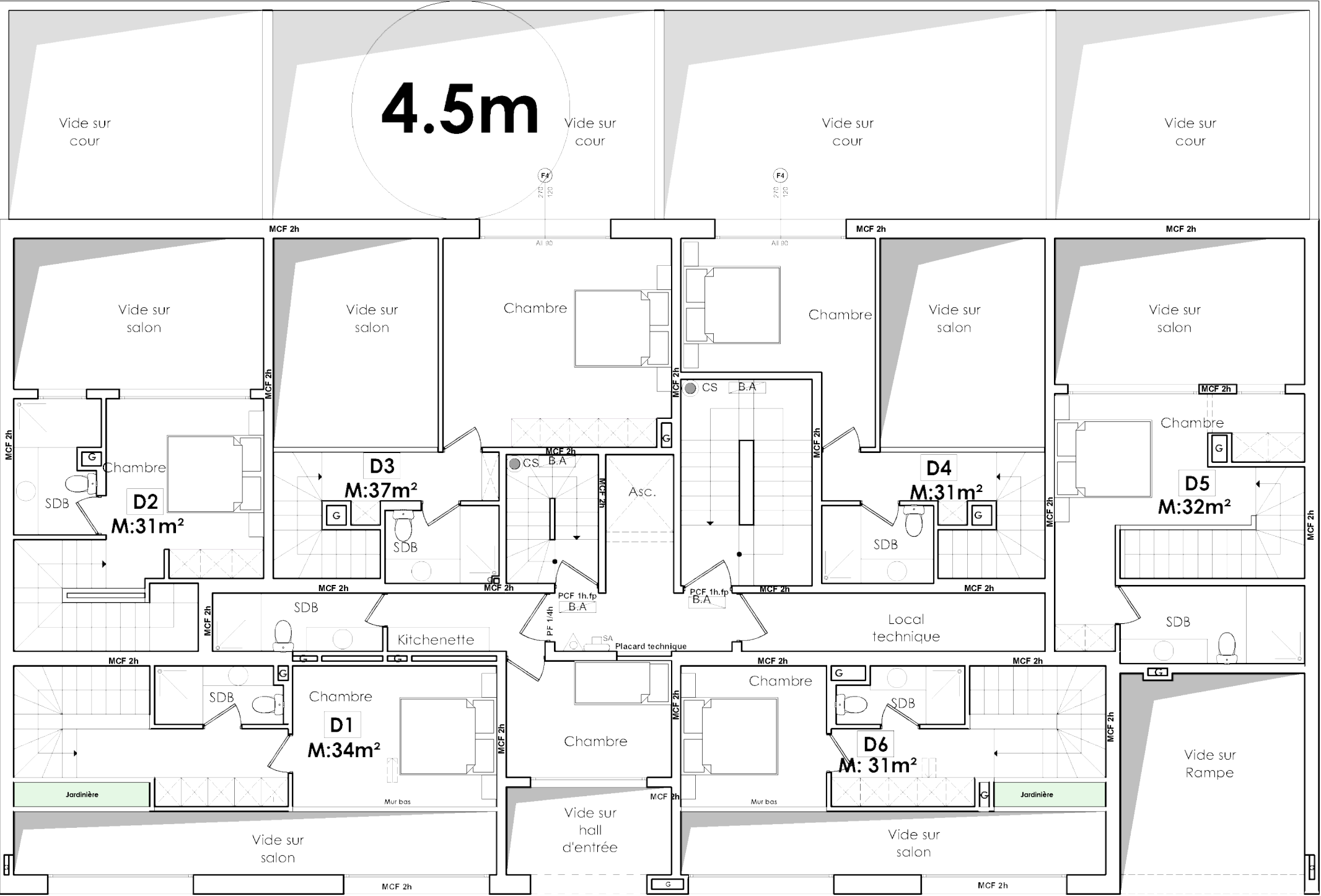


SOUS SOL
SUPERFICIE COUVERTE : 460m2

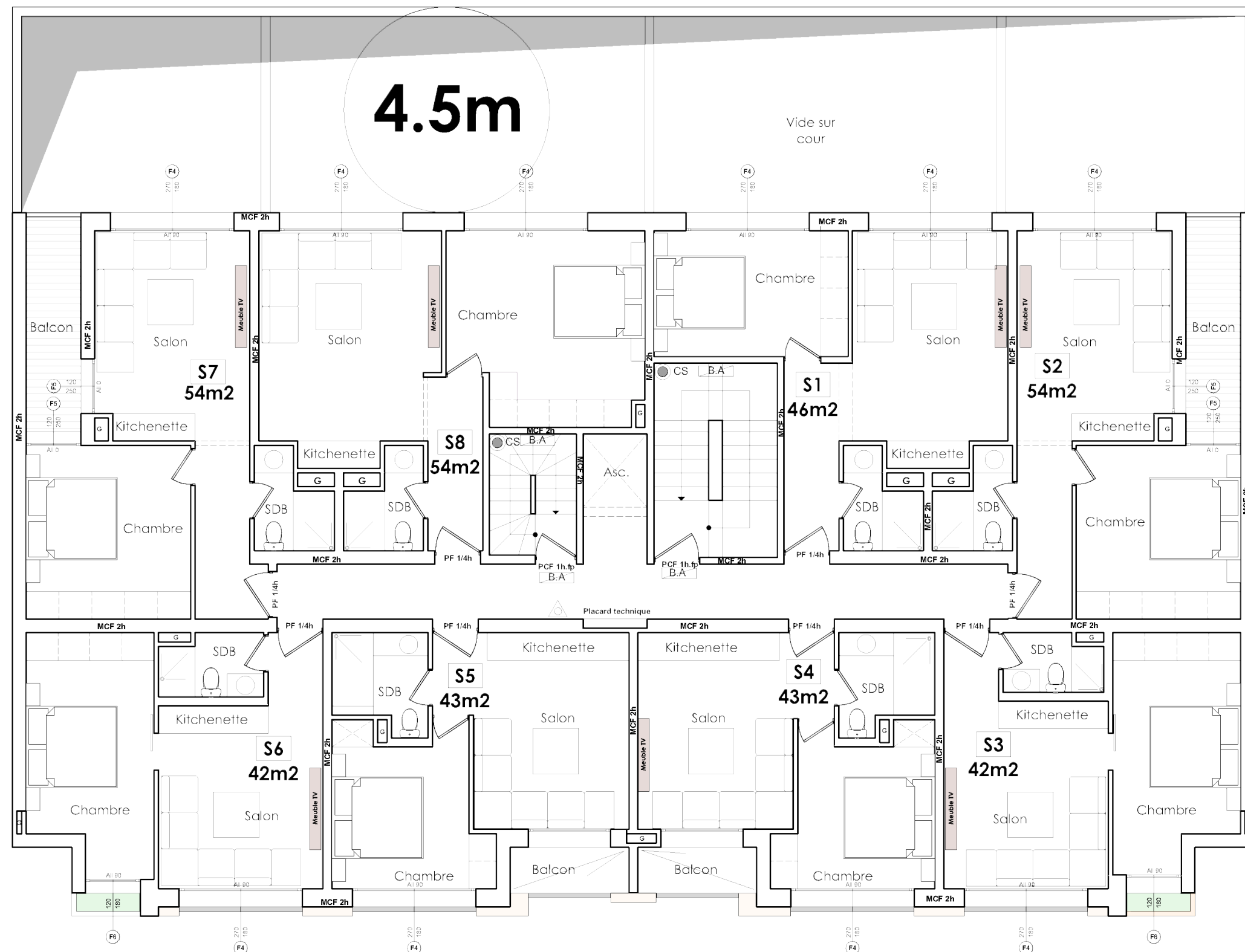


REZ DE CHAUSSEE

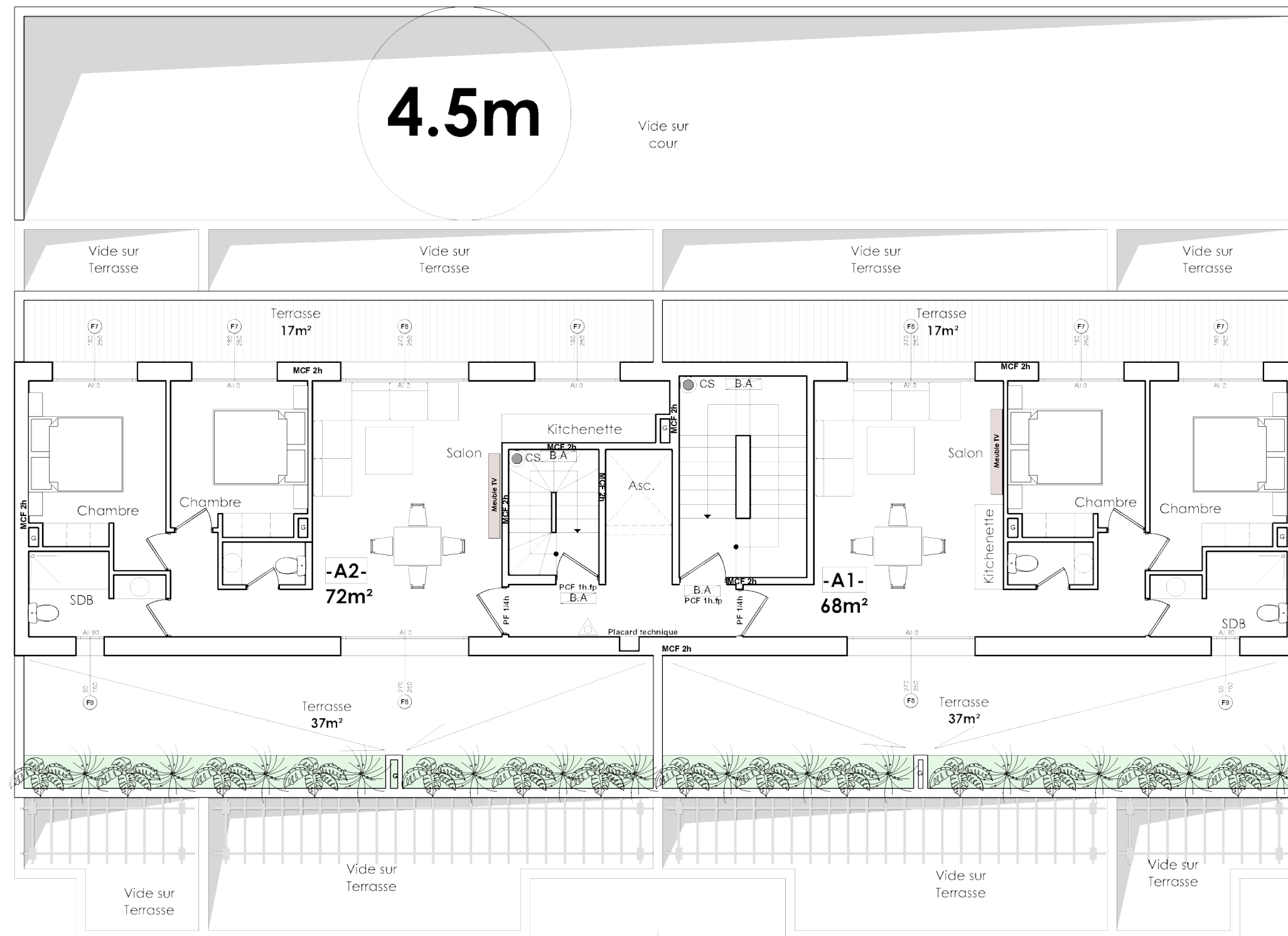
SUPERFICIE COUVERTE : 350m²



MEZZANINE
SUPERFICIE COUVERTE : 250m2



ETAGE COURANT (1/2/3)
SUPERFICIE COUVERTE : 410m2



5e ETAGE
SUPERFICIE COUVERTE : 170m²





Olivia Résidence